

09/10/2026

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione procedure concorsuali

L.G. NET COMMUNICATION SRL n° 755 anno: 2025
Giudice Delegato: **Dott. Lorenzo Lentini**
Curatore: **Dott. Luigi Donzelli**

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DELLA PROCEDURA

Istanza n. 23

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Luigi Donzelli, in qualità di Curatore della liquidazione giudiziale della società in epigrafe, dichiarata dal Tribunale di Milano con sentenza in data 01/12/2025,

chiede

che la S.V. Ill.ma, salvo diversa disposizione, voglia autorizzare la vendita tramite asta telematica asincrona avvalendosi di SIVAG S.p.A. alle condizioni di cui in allegato (all. 1) dei seguenti beni immobili acquisiti all'attivo della procedura siti in Comune di Milano, Via Maffei n. 3P01 e identificati catastalmente come segue:

1. Box foglio 440 mapp. 545 sub. 85
2. Box foglio 440 mapp. 545 sub. 86

espone

- Il perito incaricato della stima, geom. Fabiano Riva, con perizia depositata in data 24/09/2026 ha attribuito i seguenti valori:
 - **LOTTO 1 – BOX N. 36** Subalterno 86 Superficie utile: mq 23,10
Valore commerciale attribuito: € 49.028,30
 - **LOTTO 2 – BOX N. 37** Subalterno 85 Superficie utile: mq 23,10
Valore commerciale attribuito: € 49.028,30
- La vendita è soggetta alle disposizioni contenute nel D.M.32/2015 e nel nuovo C.C.I.I.
- Gli esperimenti d'asta e relativa pubblicità verranno effettuati con le seguenti modalità:
 - **I° ESPERIMENTO D'ASTA TELEMATICA** / durata complessiva minima secondo obbligo del D.M.32/2015 (45 gg.) (durata asta 2 ore in orario dalle 09,30-17,00 con metodo di prolungamento impostato a 1 minuto) **Prezzo base d'asta: 1° prezzo valori perizia / 2° prezzo pari al 1° prezzo ribassato del 25%**

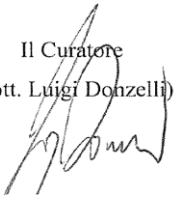


- **II° ESPERIMENTO D'ASTA TELEMATICA** / durata complessiva minima secondo obbligo del D.M.32/2015 (45 gg.) (durata asta 2 ore in orario dalle 09,30-17,00 con metodo di prolungamento impostato a 1 minuto) **Prezzo base d'asta: 1° prezzo valori I° esperimento ribassati del 25% / 2° prezzo 1° prezzo ribassato del 25%**
- **III° ESPERIMENTO D'ASTA TELEMATICA** / durata complessiva minima secondo obbligo del D.M.32/2015 (45 gg.) (durata asta 2 ore in orario dalle 09,30-17,00 con metodo di prolungamento impostato a 1 minuto) **Prezzo base d'asta: 1° prezzo valori II° esperimento ribassati del 25% / 2° prezzo 1° prezzo ribassato del 25%**
- **IV° ESPERIMENTO D'ASTA TELEMATICA** / durata complessiva minima secondo obbligo del D.M.32/2015 (45 gg.) (durata asta 2 ore in orario dalle 09,30-17,00 con metodo di prolungamento impostato a 1 minuto) **Prezzo base d'asta: 1° prezzo valori III° esperimento ribassati del 25% / 2° prezzo 1° prezzo ribassato del 25%**
- **V° ESPERIMENTO D'ASTA TELEMATICA** / durata complessiva minima secondo obbligo del D.M.32/2015 (45 gg.) (durata asta 2 ore in orario dalle 09,30-17,00 con metodo di prolungamento impostato a 1 minuto) **Prezzo base d'asta: 1° prezzo valori IV° esperimento ribassati del 25% / 2° prezzo 1° prezzo ribassato del 25%**

Con osservanza.

Milano, 08 ottobre 2026

Il Curatore
(Dott. Luigi Donzelli)



Allegati:

- 1) Condizioni SIVAG SpA.

